

## Tehostetun palveluasumisen saatavuuden turvaaminen

HAL 30.05.2022 § 76  
1902/00.02.01/2022

Valmistelija Toimialuejohtaja Ritva Jämsä

Vanhuspalveluiden järjestämisvastuu on Soite kuntayhtymällä. Tehostetun palveluasumisen palveluissa osa järjestetään omana toimintana ja osa tuotetaan ostopalveluna. Oman toiminnan paikkoja on noin 420 ja ostopalveluna hankitaan ostopalvelusopimuksilla 320.

Soite järjestämisvastuullisena toimijana on kiinnittänyt huomiota tehostetun palveluasumisen saatavuuden heikkenemiseen Soiten alueella. Ympäri vuorokautisen tehostetun palveluasumisen jonotilanne on kasvanut viime vuodesta tähän verrattuna n. 35-40 henkilöllä. Merkittävin syy käytettävissä olevan paikkamäärän laskuun on palveluntuottajien henkilöstöpula.

Esperi Hoiva 1 Oy:n omistama hoivakoti Fiona Kokkolassa on 52-paikkainen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikkö. Tehostettu palveluasuminen on tarkoitettu ikääntyneille ja muistisairaille, jotka tarvitsevat tukea ja hoivaa vuorokauden ympäri. Hoivakodissa asuu tällä hetkellä 35 ikäihmistä.

Fionassa on ollut haasteellista saada yksikköön riittävästi eli 52 asukaspaikkaa vastaava määrä ammattitaitoista henkilökuntaa. Henkilöstöpulan vuoksi osa paikoista on jo pidemmän aikaa ollut suljettuna. Jotta Fionassa asuvien vanhusten asuminen ja palvelu voidaan jatkossa tuottaa sekä edesauttaa henkilöstön riittävää saatavuutta, on yhteistyössä Esperi Hoiva 1 Oy:n kanssa päädytty esittämään liiketoimintakauppaa. Tämän myötä toiminta siirtyisi Soitelle 1.7.2022. Tällä järjestelyllä on tarkoitus jatkaa kehitystyötä, jota Fionassa on tehty toiminnan laadun parantamiseksi sekä varmistaa hoitohenkilöstön ja hoivapaikkojen riittävyys alueella. Soite alueen isona toimijana kykenee ylläpitämään varahenkilöstöjärjestelmää, josta puskuria henkilöstötilanteen epävakauteen voidaan jatkossa paremmin turvata.

1.7.2022 alkaen toteutettavan liiketoimintakaupan myötä Fionan liiketoiminta siirtyy Soiten omistukseen. Kaupassa on kyse kokonaisuudesta, joka kattaa yksikön liiketoiminnan, irtaimiston sekä noin 40-45 työntekijää.

Liiketoimintakauppaa on valmisteltu hyvässä yhteistyössä Esperi Hoiva 1 Oy:n kanssa ja sovittu myös siirtymävaiheen joustavasta hoitamisesta niin, ettei se aiheuta asukkaiden eikä henkilöstön arkeen juurikaan muutoksia. Henkilöstö siirtyy Soiten palvelukseen vanhoina työntekijöinä.

Liite A76, Kauppakirjaluonnos

Esityslistalla asia käsitellään ei-julkisena, mikä perustuu julkisuuslain 24 §:n 17 kohtaan ("asiakirjat, jotka sisältävät tietoja valtion, hyvinvointialueen, kunnan tai muun julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta liiketoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi mainituille yhteisöille, laitoksille tai säätiöille taloudellista vahinkoa tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan tai heikentäisi julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja velanhoitojärjestelyihin").

Pöytäkirja julkaistaan sen jälkeen, kun asiasta on informoitu henkilöstöä, asukkaita ja omaisia yhteistyössä Soiten ja Esperin Hoiva 1 Oy:n edustajien toimesta.

Toimitusjohtajan esitys      Hallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan.

Päätös                              Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

*Mer.tied. Toimialuejohtaja Ritva Jämsä esitteli asiaa kokouksessa. Vetelin kunnan edustaja Erkki Lassila poistui kokouksesta klo 14.45 ennen päätöksentekoa.*