

## Täyttöohjeet

Tämä exceln avulla kerätään siirtyvät tiedot omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista  
Kukin soiten jäsenkunta täyttää osaltaan tämän.

Lomake lähetetään osoitteeseen:

[pasi.hamalainen@soite.fi](mailto:pasi.hamalainen@soite.fi)

**Erillisellä alustavalla kyselyllä selvitetään siirtyvää henkilöstöä.**

**Kyselyn lähetettää henkilöstöjohtaja Eija-Liisa Heikkilä**

**Tämä kysely palautetaan suoraan Eija-Liisa Heikkilälle, ja näitä kahta kyselyä EI saa yhdistää.**

**Aikataulu löytyy välilehdeltä - aikatalu ja tausta**

Täyttäkää tiedot keltaisilla merkittyihin ruutuihin

### Lisätietoja

Pasi Hämäläinen

[pasi.hamalainen@soite.fi](mailto:pasi.hamalainen@soite.fi)

0400-846 998

### Kalustoluetteloiden tarkkuus

#### Ajoneuvot

Jokainen rekisteröity ajoneuvo erikseen + siihen liittyvä irtain kalusto kuvattuna  
Jokainen rekisteröimätön ajoneuvo erikseen + siihen liittyvä irtain kalusto kuvattuna

#### Henkilökohtaiset työvälineet / työpisteen työvälineet

laite-tasolla puhelinlaite ja tietokone  
muu henkilökohtainen irtain kalusto riittäväällä tarkkuudella, esim. toimistokalusto, toimistot

#### Keittökalusteet

Kirjanpidon kalustoluettelo riittää jos sellainen on  
tarkkuustaso, esim. tarjoiluastiasto 50 hengelle, lämpökuljetuslaatikostoa xxx kpl. Normaali  
ruokasalin kalusteet, esim ruokailutilan kalusteet 20 hengelle  
listaus olennaisista keittiökalusteista, uunti, pesukoneet, kylmäsäilytyskalusto etc ...

#### Tietokoneet

Ensisijaisesti siirtyvät HVA:lle.  
Kukin siirtyvä tietokone on listattava erikseen (Pela tekee erikseen oman listauksen)

#### Liittymät

yksiöitävä liittymätarkkuudella siirtyvät henkilökohtaiset tai toimipaikan liittymät (puhelin ja

**Tietokoneohjelmat**

yksiötävä ohjelmistotarkkuudella siirtyvät henkilökohtaiset tai toimipaikan käytössä olevat c  
Ei ilmoiteta kuitenkaan tietokoneen käyttöjärjestelmiä tms. ohjelmistoja



tarvikkeet, riittää "otsikkotasolla".

it keittiön valmistusasiasto ja tarvikkeisto.

a ict)

ohjelmistot

## Saantokirja

Hyvinvointialueen päätös on saantokirja, jonka on mm. täytettävä rekisteröinnin edellytykset ja siksi omaisuus on luetteloitava ja yksilöitävä

Kunnan valtuuston ja aluevaltuuston käsittelyt	I selvitys	II tarkennusselvitys	III tarkennukset ja lopullinen saantokirja
Kunnan valtuusto	käsiteltävä ja annettava HYVa:lle 28.2.2022 mennessä	30.6.2022 mennessä	30.11.2022 mennessä lainvoimainen päätös
Soiten valtuusto	käsiteltävä ja annettava HYVa:lle 28.2.2022 mennessä	30.6.2022 mennessä	30.11.2022 mennessä lainvoimainen päätös
Aluevaltuusto	13.4 käsittelee HVA (31.3.2022 menessä)	31.8.2022 mennessä	31.12.2022 menessä

käsiteltävä materiaali

Tämä excel-selvitys

## Tausta

Voimaannolain §

20 §	Sairaanhoidopiirien ja erityishuoltopiirien siirtäminen hyvinvointialueille	Pakkokuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat.				
21 §	Selvitys sairaanhoidopiirien ja erityishuoltopiirien omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista	selvitys: 1) kuntayhtymän omaisuudesta; 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.				
22 §	Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat	Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.	3+1			
23 §	Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevan irtaimen omaisuuden siirtyminen hyvinvointialueelle	Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.	Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan siirry osakeyhtiöiden osakkeet 2 momentissa tarkoitettuja osakkeita lukuun ottamatta.	Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen.	Edellä 1 ja 2 momentista poiketen hyvinvointialueelle ei siirry sellainen kunnan omistama irtaimisto ja osakkeet, jotka kunta omistaa työterveyshuoltolaissa (1383/2001) säädettyjen velvoitteidensa täyttämiseksi.	Edellä 2 momentissa tarkoitettujen osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta kunta ja hyvinvointialue voivat sopia irtaimen omaisuuden siirtymisestä myös toisin kuin 1 momentissa säädetään
24 §	Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka	Perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen sekä opiskeluhoollon henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka				

25 §	Kuntaa sitovien sopimusten ja vastuiden siirtyminen hyvinvointialueelle	Hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Jos sopimusta ei ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunta tekee 26 §:ssä tarkoitettua selvityksessä esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta	Edellä 1 momentissa säädetystä poiketen hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi, siirry:	1) sellaiset toimitilat koskevat sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päättyttyä;	2) vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee tämän lain vahvistamisen jälkeen, mutta ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksen siirtymistä hyvinvointialueelle	Jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksen siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista. Jos kunta on antanut 23 §:n 2 momentissa tarkoitettua, sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavan osakeyhtiön puolesta takauksittomuksen, takausvastuu siirtyy hyvinvointialueelle.
26 §	Selvitys kunnasta siirtävästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista	28.2.2022 ja kunnat 30.6.2022. Kunnat 22, 23 ja 25 §§	Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.			
28 §	Hyvinvointialueen päätös	Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitettua selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.				
29 §	Eräiden kunnilta tai kuntayhtymiltä siirtyvien sopimusten mitättömyys ja irtisanominen					
30 §	Velvollisuus maksaa sopimussakkoa ja korvausta					
32 §	Kuntaa koskevien säännösten soveltaminen kuntayhtymään	Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä				
41 §	Siirrettävän kuntayhtymän ja HUS-sairaanhoidopiirin tilinpäätöksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen	20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien ja erityishuoltopiirien tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022 allekirjoittavat hyvinvointialueen hallitus ja hyvinvointialuejohtaja. HUS-sairaanhoidopiirin tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022 allekirjoittavat HUS-yhtymän hallitus ja HUS-yhtymän johtaja. Hyvinvointialueen valtuuston ja HUS-yhtymän ylimmän toimielimen on käsiteltävä 1 momentissa tarkoitettua tilinpäätökset ja päätettävä tilivelvollisille myönnettävästä vastuuvapaudesta 30 päivään kesäkuuta 2023 mennessä. Edellä 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien ja erityishuoltopiirien sekä HUS-sairaanhoidopiirin tilinpäätökseen ja konsernitilinpäätökseen vuodelta 2022 sovelletaan muutoin, mitä kuntalaisia säädetään.				

## Kunnan ehdotus HYValle.

Hyvinvointialueen päätös on saantokirja, täytettävä rekisteröinnin edellytykset, omaisuus on luetteloitava ja yksilöitävä

Kunnan yhteyshenkilö

Arto Alpia

Yhteystiedot

[arto.alpia@kaustinen.fi](mailto:arto.alpia@kaustinen.fi)

Kunnanhallituksen käsittelypvm.

7.3.2022

### Kaustinen / yhteenveto siirtyvästä omaisuudesta ja sopimuksista

Henkilöstö	Määrä	
Siirtyvän henkilöstön kokonaismäärä	6	henkilöä
Henkilöstömenojen määrä vuonna 2022		euroa
Lomapalkkavelka 31.12.2022	29455,36	euroa

Sopimukset	Määrä	
Ostosopimusten kokonaisarvo		euroa/vuosi
Myyntisopimusten kokonaisarvo		euroa/vuosi

Irtaimisto	Määrä	
Irtaimiston kokonaisarvo	110820,25	euroa
Leasing sopimusten kokonaisarvo		euroa/vuosi

Vuokrasopimukset	Määrä	
Vuokrasopimuksista luettelo		euroa/vuosi

Osakkeiden kokonaisarvo	
IPR:n kokonaisarvo	
Oikeudenkäynteihin liittyvät korvausvaateet	
Lahjoitukset mukaan lukien testamentit	
Siirtyvät velat	
Takausvastuut	
Maanvuokrasopimukset	

Muuta	

Tähän listataan siirtyvät olemassa olevat **vuokrasopimukset**, tai uudet 1.1.2023 voimaan tulevat vuokrasopimukset. Otsikot on helpottamassa sopimusten jäsentelyä. Henkilötietoja tähän ei saa laittaa

## Vuokrasopimukset

Kunta	Vuokranantaja	Rakennusnimi
-------	---------------	--------------

### VUOKRASOPIMUKSET

Kaustinen	Kaustisen kunta	Pajala perhe- ja sosiaalikeskus
Kaustinen	Kaustisen kunta	EKE-tuote ja Kaustisen toimintakeskus
Kaustinen	Kaustisen kunta	Iltarusko palvelutalo
Kaustinen	Kaustisen kunta	Pajala perhe- ja sosiaalikeskus

### PALOASEMAT

Kaustinen	Kaustisen kunta	Kaustisen paloasema
-----------	-----------------	---------------------

### KEITTIÖT

Kaustinen	Kaustisen kunta	Iltarusko palvelutalo
-----------	-----------------	-----------------------

### KOULUKURAATTORIT ja PSYKOLOGIT

1.1.2023 on olemassa vuokrasopimus tai käyttöoikeussopimus kuraattorien tiloista

**Muut kuntien 50 % työajastaan sotelle tai pelastukselle työtä tekevä henki**



## vuokrasopimukset tai käyttöoikeussopimukset

Vuokrauskohte	Sopimuksen alkamispvm	Sopimuksen pituus
---------------	-----------------------	-------------------

Kaustinen, Pajalantie 1, Pajala perhe- ja sosiaalikeskus (Pajala perhe	1.4.2016	Toistaiseksi voim.
Kaustinen, Einontie 3, Toimintakeskus (EKE-tuote ja Kaustisen toimi	1.1.2009	Toistaiseksi voim.
Kaustinen, Pappilantie 7, Palvelutalo (Iltarusko palvelutalo)	1.1.2009	Toistaiseksi voim.
Kaustinen, Pajalantie 1 asunto 4 (Pajala perhe- ja sosiaalikeskus)	1.4.2020	Toistaiseksi voim.

Kaustinen, Rajatie 4, Kaustisen paloasema (Kaustisen paloasema)	1.1.2019	Toistaiseksi voim.
-----------------------------------------------------------------	----------	--------------------

Kaustinen, Pappilantie 7, Palvelutalo (Iltarusko palvelutalo)	<b>Vuokrasopimus tehdään v. 2022</b>	
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--

**Vuokra- tai käyttöoikeussopimus**

## löstö ja toiminta

Määräaik. sopimuksen päättymispvm	Pinta-ala, m2	Vuosivuokra €/vuosi alv 0%	Uusi sopimuskohte
-----------------------------------------	---------------	-------------------------------	----------------------

assa oleva	780	76151,16	8,14
assa oleva	890	33886,20	3,17
assa oleva	2012	205767,60	8,52
assa oleva	50	6213,24	10,46
	3730,90	322018,20	7,19

m2

assa oleva	651	95400,12	12,212
		417418,32	

aikana			<b>UUSI</b>
	110		<b>x</b>

s tehdään v. 2022 aikana			<b>UUSI</b>
--------------------------	--	--	-------------

--	--	--	--

Tähän listataan siirtyvät sopimukset; **poislukien** kiinteistöje  
Otsikot on helpottamassa sopimusten jäsentelyä. Henkilötie

## Leasing sopimus

Sopimustyyppi	Sopimus Kumppani nimi	Sopimusnumero
---------------	--------------------------	---------------



en/toimitilojen vuokrasopimukset jotka Vuokrasopimuksissa, sekä poislukien leasing-sopimukset, jotka irtaimessa etoja tähän ei saa laittaa

Sopimuksen kohde	Tarkempi kuvaus	Sopimuksen arvo €/vuosi
------------------	-----------------	-------------------------



a omaisuudessa

Sopimuksen alkamispvm	Sopimuksen loppumispvm	Sopimuksen sijainti	Muuta
--------------------------	---------------------------	------------------------	-------



Tähän listataan siirtyvä irtain omaisuus 1.1.2023 riittävällä tarkkuudella  
Otsikot on helpottamassa sopimusten jäsentelyä. Henkilötietoja tähän ei saa laittaa  
Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimintaan liittyvä kunnan omistama irtaimisto eli

## Irtain omaisuus

Kunta	Irtaimen sijainti	Irtaimen yksilöinti ; ajoneuvo, pc, puhelin, liittymä ...
-------	-------------------	-----------------------------------------------------------

## VUOKRAKIINTEISTÖISSÄ OLEVA IRTAIMISTO

### Kunta

Kaustinen EKE Irtaimisto siirtyy Irtaimistolla ei tasearvoa kunnan taseessa

## PALOASEMAT

### Kunta Tiedot kunnan taseesta 31.12.2021

Liitteenä Pelastuslaitoksen listaus

Kaustinen	Paloasema	Ajoneuvo
Kaustinen	Paloasema	Ajoneuvo
Kaustinen	Paloasema	Ajoneuvo

Seuraavat erittelyt kunnan taseesta. Sisältö löytynee Pelan listauksesta:

Kaustinen	Paloasema	painoilmalaitteet
Kaustinen	Paloasema	Turva-asut
Kaustinen	Paloasema	Hengitysilma-kompressori
Kaustinen	Paloasema	Öljyntorjuntavarasto
<b>Kaustinen</b>	<b>Paloasema</b>	<b>YHTEENSÄ</b>

## KEITTIÖT

### Kunta Tiedot kunnan taseesta 31.12.2021

Kaustinen	Iltarusko	Taikinakone hcc mixo
Kaustinen	Iltarusko	Kenwood monitoimikone
Kaustinen	Iltarusko	Metos allasvaunu
Kaustinen	Iltarusko	Beko arkkupakastin
Kaustinen	Iltarusko	Fredman kemuannostelija 2kpl
Kaustinen	Iltarusko	Metos tarjouluvaunu 4 kpl
Kaustinen	Iltarusko	Metos kahvinkeitin 2kpl
Kaustinen	Iltarusko	Metos combi line kahvinkeitin
Kaustinen	Iltarusko	Brother tulostin
Kaustinen	Iltarusko	Rieber lämpökärry
Kaustinen	Iltarusko	Citizen tarrakone
Kaustinen	Iltarusko	Kuivauskärry 4 kpl
Kaustinen	Iltarusko	tehosekoitin blixer 4
Kaustinen	Iltarusko	<b>Yllämainitut keittiön koneet yhteensä</b>
Kaustinen	Iltarusko	Metos
Kaustinen	Iltarusko	Metos
Kaustinen	Iltarusko	Ruuanvalmistus, tarjoilukalusto, pöydät, tuolit jne
<b>Kaustinen</b>	<b>Iltarusko</b>	<b>YHTEENSÄ</b>

## KOULUKURATORIT ja PSYKOLOGIT

Kuraattorin työvälineistö

**Muut kuntien 50 % työajastaan sotelle tai pelastukselle työtä tekevä henkilö**



**Muut siirtyvä irtamisto**



koneet kalusteet, laitteet, materiaalit sekä immateriaaliset oikeudet ja muut luvat siirtyvät hyvinvointia

Omaisuu den tarkempi kuvaus, rekisterin numero/-tunnus, etc...	Oma / Leasing	Tase-arvo
----------------------------------------------------------------	---------------	-----------

a

Miehistöauto EST-176	oma	32717,85
Tarkastusauto NLT-902	oma	14191,87
Huoltoauto NLT-430	oma*	23199,41
(kunnan kirjanpidossa, mutta Pelan listan mukaan jo heidän)		
	oma	6339,04
	oma	13267,64
	oma	2824,35
	oma	9937,66
	<b>oma</b>	<b>102477,82</b>

Taikinakone	oma	
Monitoimikone	oma	
Allasvaunu	oma	
arkkupakastin	oma	
kelmuannostelija	oma	
tarjouluvaunu	oma	
kahvinkeitin	oma	
kahvinkeitin	oma	
tulostin	oma	
lämpökärry	oma	
tarrakone	oma	
kuivauskärry	oma	
tehosekoitin	oma	2857,35
uuni	oma	2614,60
pakastekaappi	oma	1175,42
Padat, vuokat, aterimet, astiat yms.	oma	1695,06
	<b>oma</b>	<b>8342,43</b>



## **östö ja toiminta**



alueelle.

Leasing sopimuksen arvo €/vuosi	Leasing-sopimuksen loppu pvm	Leasing-sopimuksen numero	Muuta
---------------------------------	------------------------------	---------------------------	-------





Tähän listataan siirtyvät sopimukset; **poislukien** kiinteistöjen/toimitilojen vu  
Otsikot on helpottamassa sopimusten jäsentelyä. Henkilötietoja tähän ei saa

## Siirtyvät sopimukset

Sopimustyyppi	Osto-/Myynti sopimus	Sopimuskumppani nimi	Sopimuskumppani y- tunnus
---------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

### **PALOASEMAT**



EI SIIRTYVYÄ SOPIMUKSIA

### **KEITTIÖT**



EI SIIRTYVIÄ SOPIMUKSIA

### **KOULUKURAATTORIT ja PSYKOLOGIT**

1 kuraattori siirtyy

### **Muut kuntien 50 % työajastaan sotelle tai pelastukselle työ**

5 hlöä Iltaruskon keittiöltä siirtyy

### **Muut siirtyvät sopimukset**



### **Sopimukset, joita ei voi jakaa, jatkoneuvotteluja varten**



### **Vakuutukset**

Vakuutukset ovat If-yhtiössä





Vuokrasopimukset jotka Vuokrasopimuksissa, sekä poislukien leasing-sopimukset, jotka irtaimessa omaisuudessa  
a laittaa

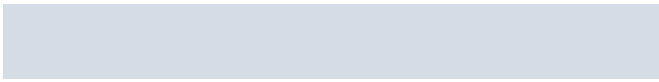
Sopimuksen kohde	Tarkempi kuvaus	Sopimuksen arvo €/vuosi
------------------	-----------------	-------------------------

**Ötä tekevä henkilöstö ja toiminta**









Sopimuksen alkamispvm	Sopimuksen loppumispvm	Sopimuksen sijainti	Muuta
-----------------------	------------------------	---------------------	-------







## Sopimustyyppejä, esimerkkejä

VATE luokittelu Sopimustyyppi

Avustussopimus

Esi- ja aiesopimukset

Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)

Hanke- ja projektisopimukset

HENKILÖSTÖ Hlökuntaedut, tyky

HENKILÖSTÖ Paikalliset sopimukset

HENKILÖSTÖ Työnohjaus

HENKILÖSTÖ Yksilöä koskevat sopimukset

HENKILÖSTÖ Liikkeenluovutus sopimukset

HENKILÖSTÖ Koulutus sopimukset

HENKILÖSTÖ Muut henkilöstösopimukset

ICT Tietoliikennesopimukset

ICT Lisenssit ja ohjelmistot

ICT Tietojärjestelmäsopimukset

ICT Päätelaittepalvelut

ICT Ylläpitosopimukset

ICT Telepalvelusopimukset

ICT Kapasiteettipalvelut (tarkennettava ohjeessa)

ICT Muut ict-sopimukset

MYYNTI Palvelujen myynti

SAANTOKIRJA Kauppakirjat (kiinteä omaisuus)

SAANTOKIRJA Testamentit ja lahjakirjat

OSTO Asumispalvelut

OSTO Lääkäripalvelut

OSTO Työvoiman vuokraus

OSTO Muut sosiaalipalvelut  
OSTO Laboratoriopalvelut  
OSTO Muut terveyspalvelut  
OSTO Kuljetus- ja liikennöintipalvelut  
OSTO Poltto- ja voiteluaineet  
OSTO Siivous- ja tekstiilihuollon palvelut  
OSTO Henkilöstön työterveyshuoltopalvelut  
OSTO Huolto – ja kunnossapitopalvelut  
OSTO Konsultointipalvelut  
OSTO Lääkehuoltopalvelut  
OSTO Rakentamisen palvelut ja urakat  
OSTO Kiinteistöhuollon palvelut  
OSTO Asiantuntijapalvelut  
OSTO Muut palvelusopimukset

OSTO Tarvikkeet ja tavarat  
OSTO Kalusteet  
OSTO Lääkkeet ja hoitotarvikkeet  
OSTO Apuvälineet  
OSTO Elintarvikkeet  
OSTO Muut tavaraostot

Pankkipalvelut ja vakuutusopimukset  
Perus- ja liittymisopimukset (osakkuudet, perussopimukset jne.)  
Salassapito- ja tietoturvasopimukset  
Tekijänoikeussopimukset  
Tutkimussopimukset  
Viranomaisopimukset  
Yhteistyösopimukset

RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet  
RAHOITUS JA LEASING Kulkuneuvot  
RAHOITUS JA LEASING Muut rahoitus- ja leasingsopimukset

VUOKRA Toimitilat  
VUOKRA Huoneistot  
VUOKRA Irtain omaisuus  
VUOKRA Muut vuokrasopimukset

Käyttöoikeus- ja lainasopimukset

Tähän listataan vakuutukset jotka koskevat joko siirtyvää he  
Otsikot on helpottamassa sopimusten jäsentelyä. Henkilöti  
Soiten vakuutusmeklari, Justia Oy. Omaisuus, tapaturma, va

## Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuskumppani nimi	Sopimusnumero
---------------	-------------------------	---------------

### Henkilöstöön liittyvät vakuutukset

### Vastuuvakuutukset

### Pelastuslaitoksen toimintaan liittyvät vakutukset

### Ajoneuvovakuutukset

Vakuutukset ovat If-yhtiössä 371-A046STW-T, 373-

### Irtaimen vakuutukset

### Muut vakuutukset



enkilöstä tai siirtyvää irtainta omaisuutta ja siirtyvää vastuuta  
etoja tähän ei saa laittaa  
astauuvakuutus on vakuutettu Fenniassa, potilasvakuutus Pohjolassa.

Sopimuksen kohde	Tarkempi kuvaus
------------------	-----------------

[Redacted]

[Redacted]

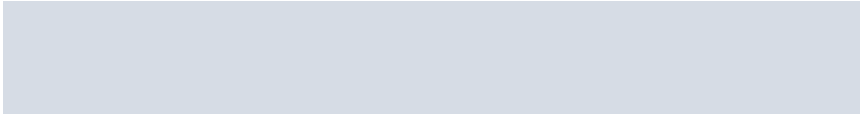
set

[Redacted]

-A046STW-3, 371-A046SU5-H, 371-A046SU9-M, 371-A046SUA-K, 371-A046SU2-D ja 007075989P

[Redacted]

[Redacted]



Sopimuksen arvo €/vuosi	Sopimuksen alkamispvm	Sopimuksen loppumispvm	Sopimuksen sijainti	Muuta
-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	-------



## **Tähän malli käyttöoikeusopimuksesta, toimitetaan myöhemmin**

Keskustelua on käyty siitä onko järkevää tehdä vuokrasopimus vai käyttöoikeussopimus.  
Keskustelu on kohdistunut koulukuraattoreiden ja -psykologinen työtiloihin.

Molemmat sopimukset ovat vastikeellisia sopimuksia ja siten taloudellisesti niillä ei ole eroa.

Kuntaliitto suositteli käyttöoikeussopimusta koska irralliset pienet vuokratilat olisivat hankalia yhtiöttä  
Yhtiöttämisveloitteeseen on aikaa kuitenkin 3 vuotta HVA:n alusta.

Lisäksi on keskusteluissa ollut, että yksittäiset tilat eivät olisi yhtiöttämisveloitteen piirissä.

Ylläoleva huomioiden perinteinen vuokrasopimus on toimiva sopimusmalli esim. koulukurattoreiden ja

Käyttöoikeussopimus voi soveltua tilanteisiin joissa käytettävät tilat ovat yhteiskäyttöisiä tai vain osan a

misveloitteen näkökulmasta.

-psykologinen tilojen vuokraamisessa.

aikaa viikosta käytössä.