

Auringonkukkakodin sopimuksen siirto

HAL 14.02.2022 § 21
235/00.02.01/2022

Valmistelija

Hankejohtaja Tanja Witick, hankintajohtaja Anne Harjunpää

Kannuksen ja Toholammin asumispalveluyhdistys ry tuottaa asumispalveluja kehitysvammaisille henkilöille Kannuksen Auringonkukkakodissa. Sopimus asumispalveluista perustuu Kannuksen kaupungin kilpailutukseen, jonka pohjalta kaupunki ja yhdistys on laatinut sopimuksen 15.8.2005. Kannuksen kaupungin ja yhdistyksen välinen sopimus on sittemmin siirtynyt JYTA liikelaitokselle ja edelleen Soitelle. Yhdistys tuottaa myös muita asumispalveluita Ritarinkannuksen ryhmäkodissa sekä tukiasumista. Näitä palveluita Soiten vammaispalvelut hankkii maksusitoumuksella.

Lisäksi Ryhmäkoti Ritarinkannus Oy ja Keski-Pohjanmaan erikoissairaanhoidon ja peruspalvelukuntayhtymän peruspalveluliikelaitos ovat laatineet vuokrasopimuksen Kannuksen kaupungin Ylikannuksen kylässä Terveys -nimisellä tilalla Rn:o 112:4,38:15 ja 112:3 osoitteessa Pappilankatu 7, 69100 Kannus sijaitsevan ryhmäkodin ja asuinrivitalon tiloista. Tilojen kerrosala on yhteensä 566,5 m² ja huoneistoala 467,5 m². Vuokrasopimus on määräaikainen, päättyen 31.12.2024. Sopimus jatkuu vuokrakauden päätyttyä kaksi vuotta kerrallaan toistaiseksi, ellei sen päättymisestä ilmoiteta kirjallisesti kuusi kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Kannuksen ja Toholammin asumispalveluyhdistys ry on 14.9.2021 ilmoittanut aikomuksesta siirtää koko palvelutoimintansa Kehitysvammaisten palvelusätiölle (KVPS) ja sen tytäryhtiölle KVPS Tukena Oy:lle (Tukena). Yhdistys ilmoittaa myyvänsä palveluliiketoiminnan kokonaisuudessaan, sen omistaman Ryhmäkoti Ritarinkannus Oy:n koko osakekannan ja yhdistyksen omistamat kiinteistöt. Osapuolet ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen 15.10.2021.

Kauppan kohteeseen sisältyy Kannuksen ja Toholammin vammaisten asumispalveluyhdistys ry:n palvelutoiminta kokonaisuudessaan, Myyjän omistamat kiinteistöt mukaan lukien kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset sekä koko Ryhmäkoti Ritarinkannus Oy:n osakekanta. Tämä tarkoittaa muun ohella, että kaikki palvelutoiminta-kokonaisuuteen liittyvät työntekijät siirtyvät työsopimuslain liikkeen luovutusta koskevien säännösten (työsopimuslain 1 luvun 10 §) mukaisesti KVPS Tukena Oy:n palvelukseen, mikäli kauppa toteutuu.

Kannuksen kaupungin ja yhdistyksen välisessä sopimuksessa, joka on sittemmin siirtynyt Soitelle, on määritelty että ”Jos asumispalveluyhdistys aikoo siirtää toimintansa ja tässä tarkoitetun

palvelun kolmannen osapuolen harjoitettavaksi, on asumispalveluyhdistys velvollinen ilmoittamaan siitä lautakunnalle ja lautakunnalla on oikeus olla mukana valitsemassa uutta palveluntuottajaa. Tämän ostopalvelusopimuksen siirtymisestä kolmannelle osapuolelle päättää lautakunta. Lautakunnalla on oikeus olla hyväksymättä sopimusta uuden palveluntuottajan kanssa, mikäli uusi palveluntuottaja ei täytä lautakunnan edellyttämiä ehtoja ja edellytyksiä.”

Ryhmäkoti Ritarinkannuksen vuokrasopimuksen ehtojen mukaan sopimus voidaan muuttaa vain sopijapuolten kirjallisella päätöksellä.

Soite sekä Kehitysvammaisten palvelusäätiö ja KVPS Tukena ovat neuvotelleet toiminnan siirrosta ja päivittäneet olemassaolevaa sopimusta syksyn ja talven aikana. Ajantasaisen sopimuksen ovat hyväksyneet kaikki osapuolet.

Toimitusjohtajan esitys 1. Hallitus päättää hyväksyä Auringonkukkakodin asumispalveluita koskevan sopimuksen siirron Kannuksen ja Toholammin vammaisten asumispalveluyhdistykseltä Kehitysvammaisten palvelusäätiölle ja KVPS Tukena Oy:lle.
2. Hallitus päättää hyväksyä ryhmäkoti Ritarinkannuksen vuokraopimuksen siirron Ryhmäkoti Ritarinkannus Oy:ltä Kehitysvammaisten palvelusäätiölle ja KVPS Tukena Oy:lle.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.