

Mellanuthyrning av de lokaler till Soite som de boende har i bruk i nybyggnaden vid enheten för serviceboende med heldygnsomsorg Kitinkoti och som färdigställs i januari 2023 - Kitinkodin tammikuussa 2023 valmistuvan tehostetun palveluasumisen uudisrakennuksen asukkaiden käytössä olevien tilojen välivuokraus Soitelle

STYRELSE 27.09.2021 § 194

Beredare Verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, ekonomidirektör Pasi Hämälinen och upphandlingschef Anne Harjunpää

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Verkställande direktörens förslag

Styrelsen beslutar godkänna tillämpning av den modell för mellanuthyrning som Kitinkannus ry föreslagit mellan Soite och Kiinteistö Oy Kitinkoti. Uthyrningen gäller nya lokaler för boende som färdigställs i januari 2023 för att ersätta nuvarande lokaler vid Kitinkotis enhet för serviceboende med heldygnsomsorg. Modellen godkänns med ovannämnda villkor och under förutsättning att förfarandet med mellanuthyrning godkänns av ARA och att ARAs finansieringsbeslut inte ställer tilläggsvillkor för förfarandet med mellanuthyrning.

Beslut Förslaget godkändes enhälligt.

STYRELSE 13.12.2021 § 274
1380/00.02.01/2021

Beredning Verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, verkställande direktören Minna Korkiakoski-Västi

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Verkställande direktörens förslag

Styrelsen beslutar godkänna den ändring i avtalet om mellanuthyrning mellan Soite och Kiinteistö Oy Kitinkoti som Kitinkannus ry föreslagit gällande nya lokaler för boende som färdigställs i januari 2023 för att ersätta nuvarande lokaler vid Kitinkotis enhet för serviceboende med heldygnsomsorg: avtalet ingås för tio år i stället för att gälla tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Efter det kan hyresavtalet gälla tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Det primära villkoret är att mellanuthyrningen gäller endast de bostäder som de boende inom serviceboende med heldygnsomsorg som Soite placerat i serviceproducentens enhet har i bruk inklusive deras andel av de

lokaler som alla boende har i gemensamt bruk. De övriga villkoren som det tidigare beslutet baserade sig på förblir oförändrade.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Ant. för kännedom. Ordförande Tapio Pajunpää avlägsnade sig på grund av jäv och var frånvarande under behandlingen av detta ärende och beslutsfattandet. Vice ordförande Tomi Kivelä fungerade som ordförande i fråga om detta ärende.