

## Sairaalamäen strategisen suunnittelun kilpailutus ja yhteistyökumppaneiden valinta

HAL 27.09.2021 § 193  
926/00.02.01/2021

Valmistelija Talousjohtaja Pasi Hämäläinen, tekninen johtaja Pekka Nevanperä,  
hankintajohtaja Anne Harjunpää

Soite on kilpailuttanut kiinteistöstrategian konsulttipalvelun hankinnan. Asiantuntijapalvelun tavoitteena on laatia toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokkaimpiin kiinteistöinvestointeihin ja toiminnan taloudellisuuteen johtava lyhyen (n. 0-5 v. välillä käynnistettävät hankkeet), sekä pidemmän aikavälin (n. 15 - 30 v.) strategia. Strategia voidaan jakaa nopeastikin aloitettaviksi osakokonaisuuksiksi, joiden on nivouduttava pidempään kokonaisstrategiaan. Asian valmistelu perustuu hallituksen päätökseen 24.8.2020 § 151. Ko. päätöksen mukaisesti hankintapäätöksen asiasta tekee Soiten hallitus.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 29.6.2021. Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinnalla tähdätään muodostamaan 3 vuotta kestävä puitesopimusjärjestely 1-3 konsulttiyrityksen kanssa. Suunnittelun eri osa-alueisiin valitaan parhaiten ko. kokonaisuuden hallitseva yhteistyökumppani joko suoraan puitesopimuksen ehdoin tai minikilpailutuksina.

Tarjousten jättöaika päättyi 6.8.2021 ja määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 7 tarjoajaa. Ehdottomana soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajalla tulee olla vähintään 3 referenssiä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toimintalähtöisestä sote-alan tulevaisuuden näkyymiin perustuvasta lyhyen ja pitkän aikavälin kiinteistöstrategian laatimisesta julkiselle sektorille. Kaikki tarjoajat eivät täyttäneet kyseistä soveltuvuusvaatimusta. Tarjousten kelpoisuustarkastelu on oheismateriaalina.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus 50 p, referenssien arviointi 30 p ja tarjottujen asiantuntijoiden kapasiteetti ja kokemus 20 p. Tarjousten vertailu ja esitys puitejärjestelyyn valittavista tarjoajista on oheismateriaalina.

Toimitusjohtajan esitys Hallitus päättää valita yhteistyökumppanit kiinteistöstrategian laatimista varten oheismateriaalina olevan vertailun mukaisesti.

Päätös Toimitusjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja NHG Finland Oy valitaan palveluntarjoajaksi. Päätösesitys hyväksyttiin.