

Ibruktagande av upphandlingsmodell gällande hyresfastigheter för boendetjänster som Soite ordnar - Soiten järjestämien asumispalveluiden vuokrakiinteistöjen hankintamallin käyttöönotto

STYRELSE § 167

Beredning: verksamhetsområdescheferna Maija Juola och Tanja Witick, disponent Henri Wennström, verkställande direktör Minna Korkiakoski-Västi, förvaltningsjurist Vilma Kiilunen

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska

Verkställande direktörens förslag:

1. Styrelsen diskuterar principerna för hyrning av bostäder för serviceboende och seniorboende i Soite

2. Styrelsen stakar ut följande riktlinjer:

- Boendetjänstobjekten för Soites egen serviceproduktion hyrs i första hand av en medlemskommun eller en utomstående hyresvärd

- I fråga om boendetjänstobjekt används i första hand mellanuthyrning när det genom mellanuthyrning är möjligt att utnyttja moms inverknings i fråga om byggkostnader och sänka de boendes hyresnivå. I fråga om omfattningen av mellanuthyrning iaktas försiktighetsprincipen, och man försäkras sig om att ett objekt hyrs via mellanuthyrning endast i den utsträckning som motsvarar behovet.

- Boendetjänstobjekt i köptjänster som Soite upphandlar hyrs genom Soites mellanuthyrning när det är fråga om en funktionell fastighetshelhet

- Vid nya behov av fastigheter för boendetjänster iaktas öppenhets- och offentlighetsprincipen.

Beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

STYRELSE 31.05.2021 § 150
391/00.02.01/2021

Beredare

Ekonomidirektören, verksamhetsområdeschefen för vården och omsorgen och verksamhetsområdeschefen för handikapptjänsterna

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Verkställande direktörens förslag

Styrelsen beslutar

1. anteckna den översikt över läget som getts vid sammanträdet för kännedom och
2. välja MVH som partner för Kaustby och Lakea som partner för Karleby.

Verkställande direktörens förslag som ändrades vid sammanträdet:

1. anteckna den översikt över läget som getts vid sammanträdet för kännedom och
2. välja MVH som partner för Kaustby och Lakea som partner för Karleby. Ärendet gällande mervärdesskatt kontrolleras hos Skatteförvaltningen innan avtalen undertecknas och ärendet läggs fram för styrelsen för kännedom.

Beslut

Styrelsen beslöt anteckna den översikt över läget som getts vid sammanträdet för kännedom och väljer MVH som partner för Kaustby och Lakea som partner för Karleby. Ärendet gällande mervärdesskatt kontrolleras hos Skatteförvaltningen innan avtalen undertecknas och ärendet läggs fram för styrelsen för kännedom.

Ant. ekonomidirektören och verksamhetsområdeschefen för vården och omsorgen föredrog ärendet vid sammanträdet.