

Käyttösuunnitelman muutos ja patologian laboratorion rakentaminen

HAL 31.05.2021 § 148
418/02.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Jukka Mäkelä ja sähköteknikko Pekka Nevanperä

Patologian laboratorio on muuttanut sairaalanmäeltä, L1 rakennuksesta, evakkoon mesilässä sijaitseviin elintarvikelaboratorion vanhoihin tiloihin vuonna 2012. Evakko aika oli tarkoitus olla alun perin noin vuoden mittainen. Tuolloin laboratoriolle suunniteltiin tiloja sairaalan F-siipeen. Suunnitelma ei kuitenkaan koskaan toteutunut ja näin ollen evakko aika on kestänyt jo yhdeksän vuotta. Vuokranantaja on tiedottanut vuonna 2020 tiloissa havaituista sisäilmaongelmista. Tällä hetkellä tiloista maksetaan 2 666,00 € alv 0% vuokraa.

Vuoden 2021 aikana on tehty tilatutkielmaa patologian laboratorion sijoittamisesta lämpökeskusrakennukseen. Tutkielman pohjalta voidaan todeta, että jakamalla välipohjalla krematorion yläpuolelle jäävä tila kahteen kerrokseen saadaan lämpökeskukselle rakennettua laboratoriolle toimivat asianmukaiset tilat. Suunnitelmaluonnokset on esitelty käyttäjille, ja he ovat erittäin tyytyväisiä hahmoteltuihin tiloihin ja tilojen sijaintiin. Laboratorion suunnittelua olisi mahdollista viedä heti eteenpäin ja rakentaminen voitaisiin todennäköisesti aloittaa vielä vuoden 2021 aikana.

Alustava kustannusarvio hankkeelle on n. 2,0 – 2,3 milj. €, josta rakennus ja LVIS-urakoiden osuus n. 1,5 – 1,8 milj. € ja kalusteiden sekä varusteiden osuus n. 0,5 milj. €. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Mikäli hanke käynnistyy vuoden 2021 aikana olisi käyttösuunnitelmaan varattava tälle vuodelle n. 0,5 milj. € ja näin ollen vuodelle 2022 budjetoitava n. 1,5 – 1,8 milj. €.

Vuodelle 2021 aloitetuiksi suunnitelluista rakentamisen investoinneista jäänee vuonna 2021 toteutumatta ainakin yhteispäivystyksen saneeraus sekä uuden tehon rakentaminen. Hankkeet sinänsä toteutuvat, mutta alkavat vasta vuonna 2022, tai aikaisintaan aivan vuoden 2021 lopussa. Kyseiset hankkeet siirtyvät, koska halutaan odottaa konsulttiselvityksen mahdollisia vaikutuksia ko. hankkeisiin ja toisaalta näitä ei voi aloittaa ennen kuin F-siiven saneeraus valmistuu, koska se vapauttaa C-siivestä tiloja heräämölle mahdollisesti rakennettaville väistötiloille. Näin ollen vuodelle 2021 rakennushankkeisiin varattuja määrärahoja on jäämässä käyttämättä minimissään 2,3 milj. euroa.

Toimitusjohtajan esitys Hallitus päättää, että

1. patologian laboratorion suunnittelu ja rakentaminen käynnistetään ja, että

2. käyttösuunnitelmaan 2021 tehdään muutos, jossa patologian laboratorion suunnitteluun ja rakentamiseen siirretään leikkaussalin III. vaiheeseen varatusta määrärahasta 0,5 milj. euroa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. talousjohtaja ja sähkötekniikko esittelivät asiaa kokouksessa.